

## Exklusives Hausprojekt in der Hinterbrühl - individuelle Planung noch möglich!!



<b>Immobiliennummer:</b>	27583	<b>Lage:</b>	Ruhelage in der Hinterbrühl
<b>Ort / Region:</b>	Mödling	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	799.000,-
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 120 - 240 m <sup>2</sup>		
<b>Grundfläche:</b>	ca. 500 - 1.000 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Erwerben Sie ein Grundstück mit IHREM individuellen Architektenhaus, Doppel- oder Einzelhaus möglich und das in ruhiger, südlich ausger. Traumlage.

### Detailbeschreibung

Angrenzend an eine ruhige Parkanlage und in exklusiver Lage liegt dieses herrliche Grundstück nach Süden gerichtet und bietet ausreichend Platz für IHR Traumhaus. Zudem realisiert ein leistungsstarkes Team aus erfahrenen Fachkräften IHRE Wohnräume in jeder Dimension und Komplexität und durch Liebe zum Detail sowie durch hochwertige Verarbeitung wird das beste Finish erzielt. Von der detailgenauen Planung über die präzise Umsetzung bis hin zur fachgerechten Abnahme.

### Ausstattung

Individuelle Planung nach Ihren Wünschen z.B.:  
Einfamilienhaus 120m<sup>2</sup> + 60m<sup>2</sup> Keller (belagsfertig)  
inkludiert: Bodenplatte, Luftwärmepumpe und Fußbodenheizung

Bauweise: Ziegelmassiv oder YTONG  
Auch Zweifamilien- oder Doppelhaus möglich

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Claudia Kurz unter 0664 - 17 84 157 oder bei Herrn Michael Peschek unter 0664 - 37 22 174.**

**Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

