

Unwiderstehlich schönes und geheimnisvolles Wohnhaus!



Immobiliennummer:	26108	Lage:	Siedlung
Ort / Region:	Neuhofen an der Krems	Kaufpreis (in Euro):	auf Anfrage
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 181 m ²	Energieausweis:	HWB 35
Grundfläche:	ca. 526 m ²		
Nutzfläche:	ca. 210 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Geheimnisvolles Wohnhaus - BESICHTIGEN SIE JETZT SOFORT!!!

Detailbeschreibung

Dieses ca. 4 Jahre junge, stilvolle Ziegelhaus in Massivbauweise mit Vollwärmeschutz und herrlich ruhigem Garten, hat schon einiges hinter sich und noch vor sich!

Das Haus ist sofort beziehbar, es sind allerdings noch einige bauliche Maßnahmen zu tätigen wie zum Beispiel:

- Bauwerksabdichtung
- Abdichtung der Dusche (nur im EG)
- Rollladendämmung
- ... welche im Preis noch berücksichtigt werden.

Ausstattung

Wärmepumpe, elektrische Rollläden, Staubsaugeranlage, inkl. hochwertige Küche,....

Sehr gute Raumaufteilung:

Erdgeschoss:

Vorraum, Arbeitszimmer, Badezimmer mit WC, Speis, Küche, Wohn- und Essbereich mit direkten Ausgang auf Ihre sonnige Terrasse und Garten

Obergeschoss:

3 Kinderzimmer, ein Elternschlafzimmer mit großem Schrankraum, Badezimmer mit WC

Zusätzlich gibt es eine Gartenhütte, Technikraum, Garage und ca. 3 PKW Stellplätze

Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Für nähere Informationen stehe ich ihnen gerne zur Verfügung!

Maria Lamprecht

selbst. staatl. gepr. Immobilienmaklerin

Tel: 0664 - 48 16 530

E-Mail: m.lamprecht@awz.at

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



