

**#HAUS #NEUGESTALTET #BESTE INFRASTRUKTUR
#AUSSICHT #BERGE # POOL**



Immobiliennummer:	24919	Lage:	ruhig + sonnig
Ort / Region:	Dornbirn	Kaufpreis (in Euro):	auf Anfrage
Wohnfläche:	ca. 150 m ²	Energieausweis:	HWB 137/fGEE 1.96
Grundfläche:	ca. 679 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

HOCHINTERESSANT! GESUCHT, BEGEHRT UND WERTBESTÄNDIG!

Detailbeschreibung

Herrliches Einfamilienhaus mit ca. 679 m² Grundstück und ca. 150 m² Wfl. in begehrter Lage der beliebten Kultur-Stadt Dornbirn.

Der ehemalige Altbestand wurde vom jetzigen Eigentümer erweitert und saniert, der Innenbereich wurde umfangreich und geschmackvoll neu gestaltet.

Das Haus wurde hochwertigst mit Fußbodenheizung, Eichen-Parkettboden, großformatigen Fliesen, Nolte Küche, Tischlermöbel, Kamin und vielem mehr ausgestattet.

Über den Eingangsbereich gelangt man in eine großzügige Diele, in welcher auch der Zugang in den Wintergarten ist. Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnzimmer mit Kamin und angrenzender Küche, Wintergarten und ein Gäste WC. Dem Wintergarten vorgelagert ist eine große überdachte Terrasse mit Zugang zum wunderbaren Pool und Aussenbereich. Weiters ein Technikraum und Zugang übers Haus in die Großraumgarage.

Über eine breite Treppe gelangt man in das Obergeschoss, ausgestattet mit 3 Schlafzimmer, einem großen neuen Badezimmer und einem Abstellraum. Vom Badezimmer gelangt man in das Hauptschlafzimmer.

Draußen erwartet Sie dann ein herrlich angelegter Garten mit all seinen Facetten! Ein Glässchen Wein und Grillen mit Freunden, Ihre Gäste werden es Ihnen danken.

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Peter Sohm unter
0664 - 958 79 39.

Ich freue mich auf Ihren Anruf und die gemeinsame Besichtigung!

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

Terrasse & Pool



Lebenstraum



Hausansicht



Gartentraum



Wohn-Essbereich



Wohnzimmer & Kamin



Hauptschlafzimmer



Wintergarten/Terrasse

