

## Leistbares Haus in entzückender Lage - zum neuen Preis



<b>Immobiliennummer:</b>	24808	<b>Lage:</b>	ruhig
<b>Ort / Region:</b>	Garsten/Aschach	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	Neuer Preis! 185.000,-
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 108 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 199/fGEE 2.69
<b>Grundfläche:</b>	ca. 992 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

ACHTUNG - NEUER PREIS! Günstiges und renovierungsbedürftiges Haus für die kleine Familie.

### Detailbeschreibung

GARSTEN/ASCHACH: Zum Verkauf steht ein älteres und renovierungsbedürftiges Haus in einer kleinen ruhigen Siedlung inmitten von jeder Menge Natur.

Da bei dem Haus seit der Erbauung Anfang der 60er Jahre nicht sehr viel renoviert wurde, können Sie es zu einem günstigen Preis erwerben und mit Fleiß, handwerklichem Geschick und überschaubarem finanziellen Aufwand in Ihr Traumhaus verwandeln.

Interessiert? Dann gleich anrufen und Besichtigungstermin vereinbaren!

### Ausstattung

Ziegelhaus erbaut ca. Anfang 60er Jahre

Ölheizung

Garage und Nebengebäude

Keller

Fenster teilweise erneuert

Teilweise Wärmedämmung

neuwertiges Bad

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Bettina Löbl unter 0664-89 60 639. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

